

ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Σήμερα την 9/6/2016 στην πόλη Θεσσαλονίκη οι υπογράφοντες το συμφωνητικό αφ' ενός η [REDACTED] του [REDACTED] (τηλ [REDACTED]) με Α.Φ.Μ.: [REDACTED], κάτοικος [REDACTED], [REDACTED], αποκαλούμενος στο εξής «εκμισθωτής», και αφ' ετέρου η Αστική Εταιρεία Μη Κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία ΑΡΣΙΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΝΕΩΝ, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Μαυρομματαίων 43, 10434, με Α.Φ.Μ.: 090193521, και διατηρεί παράρτημα στη Θεσσαλονίκη επί της οδού Πτολεμαίων 35, όπως νόμιμα εκπροσωπείται στο παρόν από τον Νικόλαο Γαβαλά του Μοδέστου αποκαλούμενη στο εξής «μισθώτρια» συμφώνησαν από κοινού και αποδέχτηκαν τα εξής:

- 1. ΜΙΣΘΙΟ.** Ο πρώτος συμβαλλόμενος «εκμισθωτής» εκμισθώνει με το συμφωνητικό αυτό στην δεύτερη συμβαλλόμενη «μισθώτρια» ένα διαμέρισμα που ανήκει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του εκμισθωτή σε ποσοστό 100% που ευρίσκεται στην πόλη Θεσσαλονίκη, στην Ελευθερίου Βενιζέλου 15 με γωνία Φώτη Κατσάρη 12 Τ.Κ. 56625 και στον όροφο 3^ο συν. επιφανείας 60 m², σύμφωνα ή με το τελευταίο Ε9 ή με το αποδεικτικό ΕΝΦΙΑ όπως επισυνάπτονται στο Παράρτημα Ι.
- 2. ΜΙΣΘΩΜΑ.** Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε € #350# τριακόσια πενήντα ευρώ. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται τις πρώτες πέντε ημέρες κάθε μισθωτικού μήνα στον τραπεζικό λογαριασμό του εκμισθωτή που τηρείται στη τράπεζα Πειραιώς με IBAN [REDACTED] και κατόπιν ο εκμισθωτής θα εκδίδει απόδειξη είσπραξης ενοικίου.
- 3. ΕΓΓΥΗΣΗ.** Για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης, ο «μισθωτής» θα καταβάλλει στον «εκμισθωτή» το ποσό των € #350#. Το ποσό αυτό, θα του επιστραφεί μετά την εμπρόθεσμη κατά τη λήξη της μίσθωσης αποχώρηση του από το μίσθιο, την παράδοση του μισθίου και των κλειδιών του, καθώς και την εκκαθάριση όλων των τυχόν εκκρεμών λογαριασμών. Συμφωνείται ρητά ότι η εγγύηση αυτή δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να συμψηφισθεί με τα μισθώματα ή άλλες οφειλές της μισθώτριας προς τον εκμισθωτή.
- 4. ΧΡΗΣΗ.** Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από την ΑΡΣΙΣ, στο πλαίσιο υλοποίησης του Προγράμματος «Relocation & Reception Scheme» με χρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή μέσω της Υπατης Αρμοστείας του ΟΗΕ (UNHCR) για τους Πρόσφυγες, με κωδικό έργου (GRC01/2016/0000000060/000) για την προσωρινή Στέγαση Προσφύγων που αναμένουν μετεγκατάσταση σε άλλη Ευρωπαϊκή χώρα ή ανήκουν σε ευάλωτες ομάδες. Ο αριθμός των φιλοξενούμενων θα εξαρτηθεί από τη δομή της εκάστοτε οικογένειας σε συνάρτηση με την επιφάνεια του μισθίου, σε κάθε περίπτωση, όμως, δε θα υπερβαίνει τα οκτώ (8) άτομα. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις ανάγκης φιλοξενίας άνω των 8 ατόμων, θα ακολουθεί τροποποίηση της παρούσης σύμβασης μεταξύ των μερών. Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου καθώς και η ολική ή μερική υπομίσθωσή του με οποιοδήποτε τρόπο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, εξαιρουμένης της απαγορεύσεως της ανωτέρω ρητά συμφωνημένης χρήσης του μισθίου.
- 5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ.** Η παρούσα μίσθωση αρχίζει την 9/6/2016 και λήγει την 31/12/2016.
- 6. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ - ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ.** Η μισθώτρια παρέλαβε το μίσθιο αφού το εξέτασε και το βρήκε της τελείας αρεσκείας της, απόλυτα κατάλληλο για τον σκοπό που θα χρησιμοποιηθεί. Καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας μίσθωσης κάθε δαπάνη συντήρησης ή/και βελτίωσης του μισθίου που τυχόν γίνει από τη μισθώτρια θα βαρύνει αποκλειστικά αυτήν, εκτός αν οι δαπάνες αυτές οφείλονται σε γεγονός ανώτερης βίας ή της συνήθους χρήσης συνεκτιμώντας και την παλαιότητα του μισθίου, οπότε την ευθύνη αποκατάστασης θα φέρει ο εκμισθωτής. Στις περιπτώσεις που, μέσα στον χώρο του

μισθίου περιέχονται έπιπλα και ηλεκτρικές συσκευές που η μισθώτρια παρέλαβε, περιγράφονται αναλυτικά ως εξής:

7. **ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ - ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ.** Απαγορεύεται στη μισθώτρια και στα τρίτα πρόσωπα που διαμένουν στο μίσθιο να επιφέρουν οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.
8. **ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ.** Η μισθώτρια και τα πρόσωπα που διαμένουν σε αυτό υποχρεούνται να κάνουν καλή χρήση του μισθίου, διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπές. Η μισθώτρια δεν ευθύνεται για φθορές που προκαλούνται από τη συνήθη χρήση του μισθίου. Ευθύνεται προς αποζημίωση των φθορών που προκλήθηκαν από υπαιτιότητα δικής της ή των τρίτων που χρησιμοποίησαν το μίσθιο. Απαγορεύεται στην μισθώτρια και στα πρόσωπα που διαμένουν στο μίσθιο η φθορά και κατάληψη κοινόχρηστων χώρων του κτιρίου στο οποίο ευρίσκεται το μίσθιο καθώς και η τοποθέτηση μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών, ή αντικειμένων που μπορούν να βλάψουν ή να ρυπάνουν αυτό σοβαρά. Τέτοιες εύφλεκτες ύλες, αντικείμενα ή μηχανήματα δεν μπορούν να θεωρηθούν όσα χρησιμοποιούνται για οικιακή και μόνο χρήση.
9. **ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ.** Η μισθώτρια αναλαμβάνει με δικά της αποκλειστικά έξοδα και δαπάνες να διατηρεί το μίσθιο επαρκώς ασφαλισμένο καθ' όλη την διάρκεια της παρούσας μίσθωσης για τις εξής περιγραφόμενες ζημιές π.χ. έναντι πυρός, εμπρησμού, σεισμού, πλημμύρας ή άλλου φυσικού φαινομένου (θύελλας, καταιγίδας), έκρηξης, κεραυνού, μηχανικής ζημιάς, κλπ. σε αξιόπιστη ασφαλιστική εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η μισθώτρια υποχρεούται να παράσχει στον εκμισθωτή αντίγραφο του συναφθισμένου ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Σε περίπτωση που το μίσθιο καταστραφεί ολικά ή μερικά εξαιτίας οποιουδήποτε από τους παραπάνω λόγους, η μισθώτρια οφείλει εντός εύλογου χρονικού διαστήματος από την ημέρα της καταστροφής να γνωστοποιήσει στον εκμισθωτή εγγράφως τον χρόνο που είναι απαραίτητος για την αποκατάστασή του μισθίου στη κατάσταση προ της καταστροφής. Η γνωστοποίηση αυτή πρέπει να συνοδεύεται από τεχνική έκθεση αρχιτέκτονα ή πολιτικού μηχανικού ανάλογου περιεχομένου.
10. **ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ.** Κατά τη λήξη της μίσθωσης η μισθώτρια υποχρεούται, χωρίς όχληση να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, εκτός από φθορές που οφείλονται από τη συνήθη χρήση.
11. **ΤΕΛΗ - ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ.** Η μισθώτρια υποχρεούται στην καταβολή των δημόσιων και δημοτικών φόρων και τελών (καθαριότητας, φωτισμού κ.λπ.) σε σχέση με το μίσθιο, καθώς και την κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος και του νερού. Η μισθώτρια υποχρεούται μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα από την υπογραφή του παρόντος να συνάψει τις σχετικές συμβάσεις μεταφοράς των λογαριασμών προμήθειας ρεύματος ή φυσικού αερίου και υδροληψίας με τις Δημόσιες Επιχειρήσεις Κοινής Ωφέλειας. Για την μεταφορά του λογαριασμού προμήθειας ρεύματος ο εκμισθωτής υποχρεούται να εξασφαλίσει στην μισθώτρια πιστοποιητικό ηλεκτρολόγου/ Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη, όπου αυτό απαιτείται σύμφωνα με τον Κανονισμό Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων (ΚΕΗΕ). Τυχόν τέλη επανασύνδεσης ΔΕΗ & ΕΥΔΑΠ βαρύνουν τον εκμισθωτή.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΕΗ: [REDACTED]
12. **ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ.** Το ακίνητο δεν βαρύνεται με κοινόχρηστα.
13. **ΣΙΩΠΗΡΗ ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ – ΠΑΡΑΤΑΣΗ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ.** Αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα να καταγγείλουν οποτεδήποτε εγγράφως την παρούσα σύμβαση για σπουδαίο λόγο ή λόγο ανωτέρας βίας δια έγγραφης ειδοποίησης κοινοποιούμενης προ 15 ημερών στο έτερο μέρος. Η σιωπηρή αναμίσθωση ή η σιωπηρή παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείεται

απολύτως και για κανένα λόγο δεν μπορεί να θεωρηθεί ως σιωπηρή αναμίσθωση ή σιωπηρή παράταση του χρόνου της μίσθωσης ή για οποιαδήποτε αιτία τυχόν παραμονή της μισθώτριας στο μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης.

14.ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ. Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων αυτού του συμφωνητικού όπως η παράταση της μίσθωσης, θ' αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από τον εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιώματός του, είτε μία φορά είτε κατ' επανάληψη, δεν σημαίνει παραίτησή του από αυτό το δικαίωμα.

15.ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΟΡΟΙ Μεταξύ των συμβαλλομένων συμφωνούνται και οι εξής πρόσθετοι όροι:

Το ποσό της εγγύησης και τα μισθώματα των δύο πρώτων μηνών θα καταβληθούν άμεσα μετά την υποβολή της σχετική δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μέσω διαδικτύου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Το παρόν μισθωτήριο διαβάστηκε και έγινε αποδεκτό από τους συμβαλλόμενους, υπογράφηκε από αυτούς και ο κάθε ένας από αυτούς έλαβε από ένα (1) όμοιο αντίτυπο, ενώ η σχετική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας θα υποβληθεί από τον εκμισθωτή μέσω διαδικτύου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία υπάγεται και θα γίνει σχετική αποδοχή από την μισθώτρια. Για την ως άνω δήλωση αναγράφεται στο παρόν το υπ' αριθ. Πρωτ. [REDACTED]

[REDACTED] Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης που εκδόθηκε σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων και επισυνάπτεται στο Παράρτημα II.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

[REDACTED]

[REDACTED]

Η ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ


[REDACTED] ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΧΡΟΣΤΗΡΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΝΕΩΝ
ΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗ ΚΕΡΔΟΟΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ 59 Τ.Κ. 54530 ΘΕΣΣΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. & FAX: 2310.522.150 - 2310.552.813
Α.Φ.Μ. 090193557 Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ

ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Σήμερα την 27.12.2016 στην πόλη Θεσσαλονίκη οι υπογράφωντες το συμφωνητικό αφ' ενός: [REDACTED] του [REDACTED] κάτοικος [REDACTED] οδός [REDACTED] αρ. [REDACTED] (τηλ. [REDACTED]), ΑΦΜ [REDACTED] ΔΟΥ [REDACTED] αποκαλούμενη στο εξής «εκμισθώτρια», και αφ' ετέρου η Αστική Εταιρεία Μη Κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία ΑΡΣΙΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΝΕΩΝ, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Μαυρομματαίων 43, 10434, με Α.Φ.Μ.: 090193521, και διατηρεί υποκατάστημα στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Πτολεμαίων 35, όπως νόμιμα εκπροσωπείται στο παρόν από τον Νικόλαο Γαβαλά αποκαλούμενη στο εξής «μισθώτρια» συμφώνησαν από κοινού και αποδέχτηκαν τα εξής:

1. **ΜΙΣΘΙΟ.** Ο συμβαλλόμενος «εκμισθωτής» εκμισθώνει με το συμφωνητικό αυτό στην δεύτερη συμβαλλόμενη «μισθώτρια» το διαμέρισμα στον 3^ο όροφο συν. επιφάνειας 60 τμ που ανήκει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του και ευρίσκεται σε οικοδομή ανεγερμένη στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Ελευθέριου Βενιζέλου 15 με γωνία Φώτη Κατσάρη 12, σύμφωνα ή με το τελευταίο Ε9 ή με το αποδεικτικό ΕΝΦΙΑ όπως επισυνάπτονται στο Παράρτημα Ι.
2. **ΜΙΣΘΩΜΑ.** Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε ευρώ τριακόσια πενήντα € #350#. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται τις πρώτες πέντε ημέρες κάθε μήνα σε λογαριασμό του της εκμισθώτριας στην τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ με IBAN GR [REDACTED] και κατόπιν η εκμισθώτρια θα εκδίδει απόδειξη είσπραξης ενοικίου.
3. **ΕΓΓΥΗΣΗ.** Για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης, η «μισθώτρια» θα καταβάλλει στην «εκμισθώτρια» μέχρι το τέλος Ιανουαρίου 2017 το ποσό των € #350,00#, και πάντως μετά την εκ μέρους της εκμισθώτριας επιστροφή έως τις 10 Ιανουαρίου 2017 της ισόποσης εγγύησης που δόθηκε από την μισθώτρια δυνάμει του από 9.6.2016 μισθωτηρίου μεταξύ των μερών. Το ποσό αυτό που δίδεται για την εγγύηση της παρούσας μίσθωσης, θα επιστραφεί στην μισθώτρια μετά την εμπρόθεσμη κατά τη λήξη της μίσθωσης αποχώρηση της από το μίσθιο, την παράδοση του μισθίου και των κλειδιών του, καθώς και την εκκαθάριση όλων των τυχόν εκκρεμών λογαριασμών. Συμφωνείται ρητά ότι η μισθώτρια δικαιούται να συμψηφίσει την καταβληθείσα εγγύηση με μισθώματα ή άλλες οφειλές της προς την εκμισθώτρια.
4. **ΧΡΗΣΗ.** Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από την ΑΡΣΙΣ, στο πλαίσιο υλοποίησης του Προγράμματος «Relocation & Reception Scheme» με χρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή μέσω της Υπατης Αρμοστείας του ΟΗΕ (UNHCR) για τους Πρόσφυγες, για την προσωρινή Στέγαση Προσφύγων που αναμένουν μετεγκατάσταση σε άλλη Ευρωπαϊκή χώρα ή ανήκουν σε ευάλωτες ομάδες. Ο αριθμός των φιλοξενούμενων θα εξαρτηθεί από τη δομή της εκάστοτε οικογένειας σε συνάρτηση με την επιφάνεια του μισθίου, σε κάθε περίπτωση, όμως, δε θα υπερβαίνει τα οκτώ (8) άτομα. Στον ως άνω αριθμό φιλοξενούμενων δεν συμπεριλαμβάνονται τα βρέφη. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις ανάγκης φιλοξενίας άνω των 8 ατόμων, θα ακολουθηθεί έγγραφη τροποποίηση της παρούσης σύμβασης μεταξύ των μερών. Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου καθώς και η ολική ή μερική υπομίσθωσή του με οποιοδήποτε τρόπο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, εξαιρουμένης της απαγορεύσεως της ανωτέρω ρητά συμφωνημένης χρήσης του μισθίου.
5. **ΔΙΑΡΚΕΙΑ.** Η παρούσα μίσθωση αρχίζει την 1.1.2017 και λήγει την 30.6.2017
6. **ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ - ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ.** Η μισθώτρια παρέλαβε το μίσθιο αφού το εξέτασε και το βρήκε της τελείας αρεσκείας της, απόλυτα κατάλληλο για τον σκοπό που θα χρησιμοποιηθεί. Καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας μίσθωσης κάθε δαπάνη συντήρησης ή/και βελτίωσης του μισθίου που τυχόν γίνει από τη μισθώτρια θα βαρύνει αποκλειστικά αυτήν, εκτός αν οι δαπάνες αυτές οφείλονται σε γεγονός ανώτερης βίας ή της συνήθους χρήσης συνεκτιμώντας και την παλαιότητα του μισθίου, οπότε την ευθύνη αποκατάστασης θα φέρει η εκμισθώτρια.

7. **ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ - ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ.** Απαγορεύεται στη μισθώτρια και στα τρίτα πρόσωπα που διαμένουν στο μίσθιο να επιφέρουν οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση της εκμισθώτριας.
8. **ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ.** Η μισθώτρια και τα πρόσωπα που διαμένουν σε αυτό υποχρεούνται να κάνουν καλή χρήση του μισθίου, διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπές. Η μισθώτρια δεν ευθύνεται για φθορές που προκαλούνται από τη συνήθη χρήση του μισθίου. Ευθύνεται προς αποζημίωση των φθορών που προκλήθηκαν από υπαιτιότητα δικής της ή των τρίτων που χρησιμοποίησαν το μίσθιο. Απαγορεύεται στην μισθώτρια και στα πρόσωπα που διαμένουν στο μίσθιο η κατάληψη κοινόχρηστων χώρων του κτιρίου στο οποίο ευρίσκεται το μίσθιο καθώς και η τοποθέτηση μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών, ή αντικειμένων που μπορούν να βλάψουν ή να ρυπάνουν αυτό σοβαρά. Τέτοιες εύφλεκες ύλες, αντικείμενα ή μηχανήματα δεν μπορούν να θεωρηθούν όσα χρησιμοποιούνται για οικιακή και μόνο χρήση.
9. **ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ.** Η μισθώτρια θα διατηρεί το μίσθιο, εφόσον αυτό χρησιμοποιείται από φιλοξενούμενους της κατά το άρθρο 4, ασφαλισμένο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ενδεικτικά έναντι πυρός, εμπρησμού, σεισμού, πλημμύρας ή άλλου φυσικού φαινομένου (θύελλας, καταιγίδας), έκρηξης, κεραυνού κ.λ.π. σε αξιόπιστη ασφαλιστική εταιρεία. Η μισθώτρια θα παράσχει στην εκμισθώτρια αντίγραφο του συναφθισόμενου ασφαλιστηρίου συμβολαίου ή σχετική βεβαίωση από την ασφαλιστική εταιρεία, εφόσον της ζητηθεί. Η ασφαλιστική κάλυψη του ακινήτου αποτελεί οικειοθελή παροχή της μισθώτριας και όχι υποχρέωσή της και από την παράλειψή της δεν πηγάζει αντίστοιχο δικαίωμα της εκμισθώτριας. Σε περίπτωση που το μίσθιο καταστραφεί ολικά ή μερικά από οποιοδήποτε από τους παραπάνω λόγους, η μισθώτρια οφείλει εντός εύλογου χρονικού διαστήματος από την ημέρα της καταστροφής να γνωστοποιήσει στην εκμισθώτρια εγγράφως τον χρόνο που είναι απαραίτητος για την αποκατάστασή του μισθίου στη κατάσταση προ της καταστροφής. Η γνωστοποίηση αυτή θα συνοδεύεται από αρμόδιου πραγματογνώμονα ανάλογου περιεχομένου.
10. **ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ.** Κατά τη λήξη της μίσθωσης η μισθώτρια υποχρεούται, χωρίς όχληση να παραδώσει το μίσθιο στην εκμισθώτρια στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, εκτός από φθορές που οφείλονται από τη συνήθη χρήση.
11. **ΤΕΛΗ - ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ.** Η μισθώτρια υποχρεούται στην καταβολή των δημόσιων και δημοτικών φόρων και τελών (καθαριότητας, φωτισμού κ.λ.π.) σε σχέση με το μίσθιο, καθώς και την κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος και του νερού. Η μισθώτρια υποχρεούται μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα από την υπογραφή του παρόντος να συνάψει τις σχετικές συμβάσεις μεταφοράς των λογαριασμών προμήθειας ρεύματος ή φυσικού αερίου με τις Δημόσιες Επιχειρήσεις Κοινής Ωφέλειας. Για την μεταφορά του λογαριασμού προμήθειας ρεύματος η εκμισθώτρια υποχρεούται να εξασφαλίσει στην μισθώτρια πιστοποιητικό ηλεκτρολόγου/ Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη, όπου αυτό απαιτείται σύμφωνα με τον Κανονισμό Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων (ΚΕΗΕ). Τυχόν τέλη επανασύνδεσης ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ βαρύνουν την εκμισθώτρια.
12. Το ακίνητο δεν βαρύνεται με κοινόχρηστα. Στην περίπτωση όμως που νομίμως αποφασιστεί από τους συνιδιοκτήτες της πολυκατοικίας η διενέργεια κοινοχρήστων δαπανών η μισθώτρια θα υποχρεούται κάθε μήνα και λαμβάνοντας έγγραφη απόδειξη του διαχειριστή της πολυκατοικίας, να του καταβάλει την αναλογία που αντιστοιχεί στο μίσθιο επί πάσης φύσεως κοινοχρήστων δαπανών, εκτός από τις δαπάνες που αφορούν τους ιδιοκτήτες.
13. **ΣΙΩΠΗΡΗ ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ - ΠΑΡΑΤΑΣΗ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ.** Αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα να καταγγείλουν οποτεδήποτε εγγράφως την παρούσα σύμβαση για σπουδαίο λόγο ή λόγο ανωτέρας βίας δια έγγραφης ειδοποίησης κοινοποιούμενης προ 15 ημερών στο έτερο μέρος. Η σιωπηρή αναμίσθωση ή η σιωπηρή παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείεται απολύτως και για κανένα λόγο δεν μπορεί να θεωρηθεί ως σιωπηρή αναμίσθωση ή σιωπηρή παράταση του χρόνου της μίσθωσης ή για οποιαδήποτε αιτία τυχόν παραμονή της μισθώτριας στο μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης.

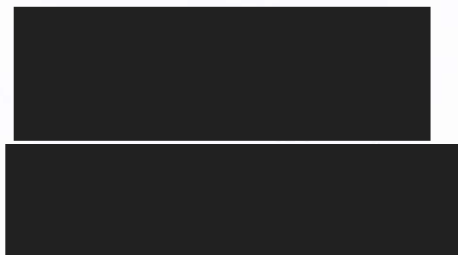
14. ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ. Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων αυτού του συμφωνητικού όπως η παράταση της μίσθωσης, θ' αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από την εκμισθώτρια οποιουδήποτε δικαιώματός της, είτε μία φορά είτε κατ' επανάληψη, δεν σημαίνει παραίτησή του από αυτό το δικαίωμα.

15. ΗΘΙΚΗ ΡΗΤΡΑ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ. Η εκμισθώτρια υποχρεούται κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας να μην αναμιχθεί σε δραστηριότητες που αφορούν παιδική εργασία ή κακοποίηση, να σέβεται τις θεμελιώδεις αρχές που θεσπίζει η Διεθνής Σύμβαση για τα Δικαιώματα του Παιδιού και τις αξίες της ΑΡΣΙΣ, όπως έχουν αποτυπωθεί στον «Κώδικα Προστασίας για τα παιδιά και τη νεότητα», ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της μισθώτριας στο διαδίκτυο (<http://arsis.gr/category/kwdikes/>).

16. ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΟΡΟΙ Μεταξύ των συμβαλλομένων συμφωνούνται και οι εξής πρόσθετοι όροι: Για οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των μερών αποκλειστικά αρμόδια είναι τα δικαστήρια Θεσσαλονίκης. Το ποσό της εγγύησης, με τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται παραπάνω, και τα μισθώματα των μηνών Ιανουαρίου και Φεβρουαρίου θα καταβληθούν μετά την υποβολή της σχετικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας στο TAXIS. Το παρόν μισθωτήριο διαβάστηκε και έγινε αποδεκτό από τους συμβαλλόμενους, υπογράφηκε από αυτούς σε δυο πρωτότυπα και ο κάθε ένας από αυτούς έλαβε από ένα (1) όμοιο αντίτυπο, ενώ η σχετική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας θα υποβληθεί από την εκμισθώτρια μέσω διαδικτύου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία υπάγεται και θα γίνει σχετική αποδοχή από την μισθώτρια. Για την ως άνω δήλωση αναγράφεται στο παρόν το υπ' αριθ. πρωτ. [REDACTED] Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης που εκδόθηκε σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ



Η ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ

 **ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ**
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΝΕΩΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΝΕΩΝ
ΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: Λ. ΑΘΗΝΩΝ 26 Τ.Κ. 54625 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. & FAX: 2310 626150 - 2310 552.813
Α.Φ.Μ. 090193521 - Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ